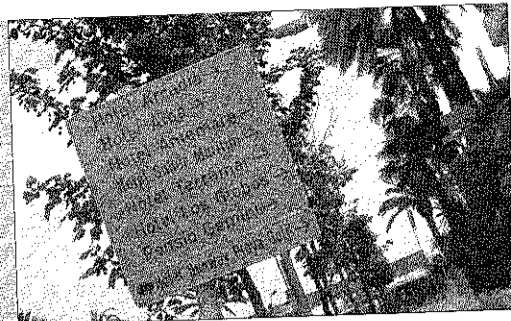


Sitges

Normalitat, tot i el núvol volcànic ▶

Els hotels recuperen nivells, després d'haver fregat el 100% per les cancel·lacions de vols

Pàg. >> 33



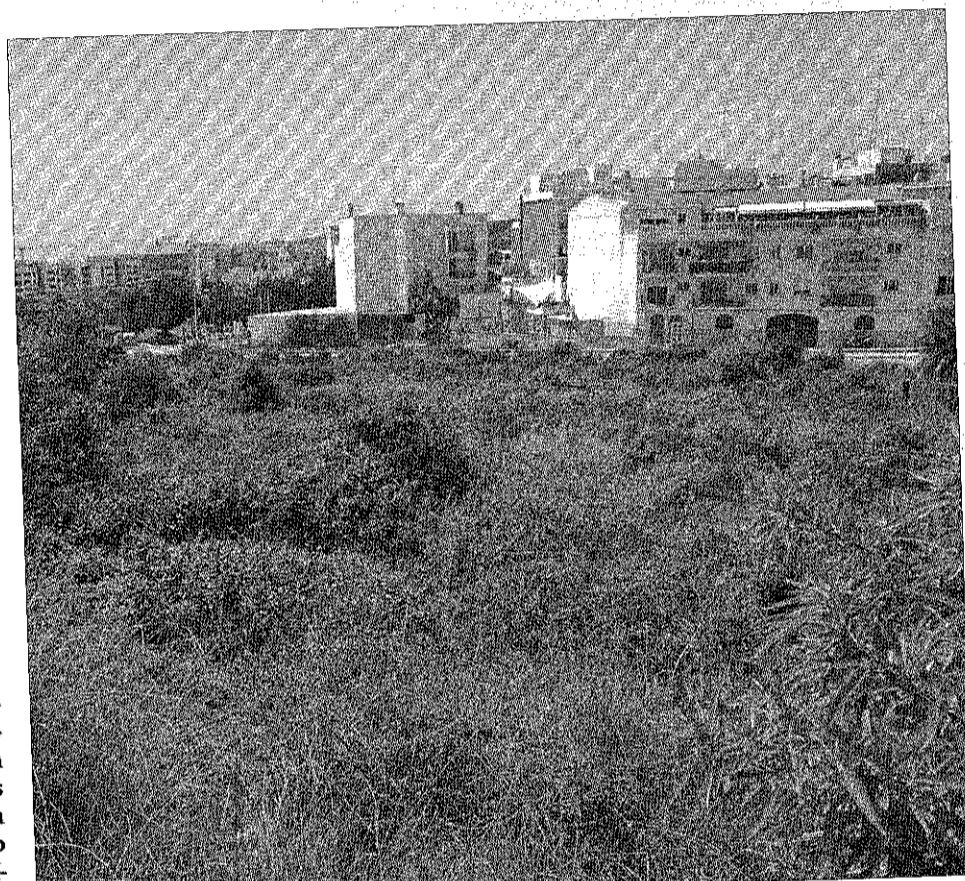
Pas enrere a La Bòbila II

La pressió dels comerciants allunya el fantasma de la requalificació

// JOAQUIM DOMÍNGUEZ

La propietat dels terrenys del Pla Parcial La Bòbila II s'ha fet enrere en la proposta de requalificar el sector per a ubicar-hi comerços, segons ha informat el regidor d'Urbanisme, Armand Paco. Han desistit a conseqüència de l'enrenou generat entre els comerciants de la vila en els darrers dies. Dilluns passat, l'assemblea de la Federació de Comerciants de Sitges (FECES) va votar per unanimitat en contra del canvi de residencial a comercial. En la reunió, que va aplegar un centenar d'associats a l'Edifici Miramar, es va fer una aposta per **conservar el model de ciutat i de comerç actual** i es va demanar **que en els futurs desenvolupaments dels plans parcials urbanístics s'evitin les grans concentracions de metres comercials en un mateix edifici o grup d'edificis amb l'ús específic i exclusiu de comerç.**

Armand Paco ha lamentat que el president de la FECES, Enrique Fuertes, hagi encès el foc quan no hi ha res en ferm. La propietat va traslladar la seva proposta al govern municipal, que la va donar a conèixer davant la comissió de seguiment del Pla General, amb la idea de debatre-la posteriorment. Tot i amb



Els propietaris volien requalificar aquest espai com a zona d'ús comercial

FÉLIX

això, el regidor ha assegurat que el conjunt de les forces polítiques **en principi, la veien favorablement.**

El que ha encès més els ànims dels comerciants ha estat que des de la direcció de la FECES s'hagi parlat de cen-

tre comercial, un extrem que Paco ha desmentit: **No és un centre comercial. El que es proposa és posar comerç on no n'hi ha; a més, amb un tipus de comerç que no hi ha a la vila.**

Per la seva banda, el pre-

sident de la FECES ha indicat que a Sitges **tenim el sostre comercial cobert.** L'entitat ha demanat d'entrevistar-se amb l'alcalde i els representants de les forces polítiques per conèixer el seu posicionament sobre el tema.



Els botiguers van rebutjar la proposta per unanimitat

DIARI

+ L'apunt

Una proposta més viable per la crisi immobiliària

La Bòbila II, de 69 hectàrees, contempla els usos residencial, comercial i d'oficines. Tal com està plantejat, preveu una vintena d'habitatges unifamiliars, de 200 metres quadrats en filera, així com espai per a ús comercial, una benzinera, zona d'aparcament i un 10% de cessió de l'espai a l'Ajuntament per l'aprofitament mig dels terrenys.

Segons Armand Paco, la propietat plantejava una **zona de restaurants, tipus Mac Donald's, botigues de roba i un supermercat.** Es tracta, segons ha dit, de **serveis complementaris als que tenim a Sitges.** Segons el regidor, la proposta és més viable perquè **tal com està el sector immobiliari, serà difícil posar-hi una vintena d'habitatges.**

TEATRE PRINCIPAL
VILANOVA I LA GELTRÚ

Temporada febrer - juny 2010



Dissabte 22 de maig, a les 21 hores
L'ART DEL RIURE, de Jos Houben
estrena a l'Estat Espanyol

Mostra la mecànica del riure analitzant les causes i els seus efectes, en una obra a mig camí entre el teatre i la conferència
(espectacle en anglès amb traducció simultània en català)

Preus: 10 €, 6€, 3€

VNG (+xTU)
més cultura per TU

TP

www.elprincipal.cat

info@elprincipal.cat

telf. 93 814 19 52



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú